

Ajuntament de Sumacàrcer

Anunci de l'Ajuntament de Sumacàrcer sobre aprovació definitiva de l'ordenança d'horts socials.

ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de l'Ordenança municipal reguladora d' HORTS SOCIALS , el text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

«REGULACIÓ HORTS SOCIALS DE SUMACÀRCER

Algunes de les preocupacions actuals de l'Ajuntament de Sumacàrcer són la protecció del medi Ambient, l'increment de la qualitat de vida i la millora de la participació ciutadana en els horts socials. Són factors que repercuteixen de manera indubtable en les tasques socials que hui per hui tracten de ser participatives als veïns i veïnes del nostre poble.

Com a administració pròxima als ciutadans, l'Ajuntament fomenta totes aquelles accions que repercutisquen en el benefici dels seus residents, en este cas, respecte al foment de l'agricultura sostenible.

Amb la creació dels Horts Socials de Sumacàrcer es pretén que la població, especialment persones sense ocupació, pensionistes o col·lectius amb necessitats especials, adopte una actitud activa en el seu temps lliure, a fi de que, al mateix temps que s'enriqueixen en valors saludables i ambientals, que no sofrisquen exclusions socials.

1.- OBJECTE

L'objecte d'estes bases és establir les normes que regiran el procés d'adjudicació i ús de les parcel·les dels Horts Socials de Sumacàrcer que cree l'Ajuntament.

L'ús temporal per al que estan destinades estes parcel·les és la producció per al auto abastiment de productes hortícoles.

2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació de la present Normativa, comprén tots aquells terrenys o parcel·les sobre els quals es van a ubicar els Horts Socials de Sumacàrcer.

Quant a l'àmbit subjectiu, la reglamentació continguda en esta norma, s'aplicarà a totes aquelles persones, que puguen optar a l'ús, gaudint i aprofitament dels horts.

3.- OBJECTIUS

Els objectius prioritaris del programa de cessió dels Horts Socials de Sumacàrcer són:

- Oferir un espai d'escampament i activitat productiva per a les ciutadanes i ciutadans de Sumacàrcer, especialment a persones sense ocupació, pensionistes i col·lectius amb necessitats especials.
- Recuperar espais inutilitzats o faltats d'aprofitament.
- Oferir als ciutadans i ciutadanes la possibilitat de produir aliments per al seu autoconsum.
- Fomentar la participació ciutadana i el desenvolupament sostenible.
- Fomentar polítiques municipals de sostenibilitat, compatibilitzant el desenvolupament humà amb l'entorn Ambiental.
- Implicar el govern local i a la ciutadania en la conservació de la biodiversitat a través de la recuperació i la posada en valor de varietats hortícoles autòctones i tradicionals.
- Impulsar un major coneixement i respecte pel medi ambient.
- Promoure les relacions personals i el relleu intergeneracional.

4.- CRITERIS DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.

Podran presentar candidatura per a ser adjudicatari d'una parcel·la les persones i grups de persones que manifesten la voluntat d'utilitzar les parcel·les, segons la normativa que ací es concreta. L'adjudicació de les parcel·les es farà per baremació segons les valoracions exposades en el Annex I.

S'adjudicarà una sola parcel·la per a cada sol·licitud, excepte en el cas d'associacions de demostrat interès, pel seu treball amb col·lectius i persones amb pocs recursos o necessitats especials, o per la seua importància com a difusors i promotors dels valors mediambientals objectius d'este Programa. En estos supòsits, i en funció de la demanda d'usuaris, s'estudiarà la possibilitat de Adjudicació de dos o més parcel·les.

De qualsevol manera, per a ser admesa qualsevol sol·licitud i entrar en el procés selectiu dels Horts Socials de Sumacàrcer, és necessari estar al corrent de tots els pagaments i obligacions amb l' Ajuntament, a més d'acreditar que es complixen els requisits següents:

1. En el cas de persones físiques, estar empadronats a Sumacàrcer, des de almenys, un any abans de Cursar la sol·licitud.
2. Cada persona o unitat familiar només podrà presentar una sol·licitud.
3. Si existiren més sol·licitants admesos que parcel·les oferides, es formarà una bossa de sol·licituds a l'espera que s'òbriga un nou procés de selecció.
4. La distribució de les parcel·les, una vegada concedides es farà per sorteig públic entre les sol·licituds admeses.
5. Una vegada que s'hagen adjudicat les parcel·les, es deurà omplir el document adjunt en l'annex III compromentent-se a complir les normes d'ús i funcionament dels horts.

La documentació que, com a mínim, s'ha de presentar en tota sol·licitud és la següent:

- a) Certificat d'empadronament, en el cas de persones físiques.
- b) Fotocòpia del DNI.
- c) Breu explicació dels motius pels quals sol·licita la parcel·la.
- b) Sol·licitud correctament omplida (annex II)

Totes les sol·licituds i la documentació es presentarà en el registre d'entrada de l'Ajuntament, dins

dels terminis establerts en la publicitat de la convocatòria i en un sobre tancat amb l'assumpte "sol·licitud de parcel·la per a cultiu en els Horts Socials de Sumacàrcer".

5.- TEMPORALITAT DE LES CESSIONS D'ÚS

– Les llicències d'ús de les parcel·les seran, en tot cas, temporals i a precari. L'ús de les parcel·les s'adjudicarà per un període d'uns dos anys. Transcorregut este temps des de la concessió de la primera parcel·la, finalitzaran totes les concessions, incloent aquelles que se pogueren produir posteriorment.

– L'Ajuntament de Sumacàrcer podrà acordar la pròrroga de les cessions, sempre que existisca una sol·licitud formal de les persones i, a més, no existisquen més sol·licituds en bossa sense possibilitat d'optar a elles perquè no existisca oferta suficient.

– L'Ajuntament podrà deixar sense vigència les esmentades llicències si s'incomplira alguna de les condicions que van motivar la seua concessió o les obligacions que han de contemplar els adjudicataris.

6.- RESOLUCIÓ

A més de les causes legalment previstes, l'Ajuntament també podrà suspendre la llicència d'ús de qualsevol parcel·la sense previ avís, quan s'incomplisca qualsevol de les normes establides o se produïska l'abandó del cultiu sense causa justificada.

D'esta mateixa manera, les llicències concedides podran quedar sense vigència.

Al finalitzar el període de la llicència o l'aprofitament de la parcel·la, per qualsevol de les causes establides anteriorment, l'usuari deixarà la parcel·la i la resta d'instal·lacions sobre les quals tenia dret d'ús, a disposició de l'Ajuntament, en perfecte estat per al seu ús i aprofitament i sense cap dret d'indemnització sobre els cultius que en eixe moment estiguen plantats, ni sobre cap un altre concepte.

7.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Serà obligació de l'Ajuntament de Sumacàrcer posar les parcel·les a disposició de les persones i de les famílies adjudicatàries, amb dret a reg segons les directrius de Funcionament de la Real Sèquia Escalona.

De les parcel·les que disposa l'Ajuntament de Sumacàrcer, estes seran dividides en 6 parcel·les d'uns 115 m2 aproximadament.

8.- CONDICIONS D'ÚS I APROFITAMENT

8.1. Obligacions dels/es beneficiaris/es.

Les persones adjudicatàries de l'ús dels horts socials vindran obligades al compliment de les condicions següents:

- Respectar tots els aspectes arrellegats en el present Reglament respecte a l'ús que se desenrotlle en els horts.
- Destinar les parcel·les al cultiu d'espècies vegetals hortícoles, de varietats preferiblement locals. Quedarà prohibida la plantació d'arbres o arbustos sense autorització expressa municipal, o de qualsevol altra espècie que no s'adapte a l'agricultura tradicional de la zona.
- Destinar els productes obtinguts del cultiu exclusivament a l'autoconsum o als projectes socials d'associacions o entitats, no podent en cap cas ser objecte de venda o negoci de cap tipus.
- Dipositar els rebuïjos produïts per les labors de cultiu en les zones habilitades per a tal fi.
- Mantindre les instal·lacions que se cedeixen per a l'ús en les mateixes condicions que s'entreguen, aplicant la deguda diligència.
- S'haurà d'informar a l'Ajuntament qualsevol incidència que afecte els horts o instal·lacions, ja provenien dels altres usuaris, ja de persones tercers, alienes a l'ús d'aquells.
- Entregar els terrenys i la resta d'instal·lacions, una vegada finalitze el termini de llicència, en condicions aptes per gaudir de noves persones adjudicatàries
- Mantindre la mateixa estructura i superfície de la parcel·la que se cedeix en origen, no podent-se realitzar cap tipus d'obra o tancament que no fóra prèviament autoritzat per l'òrgan competent de l'Ajuntament.
- Evitar causar molèsties als altres usuaris dels horts, abstenint-se de la utilització d'artefactes que pogueren provocar danys o lesions als mateixos, així mateix no s'haurà d'emetre sorolls innecessaris que puguin pertorbar els altres usuaris o veïns.
- No es permet la presència d'animals de corral en els horts.
- No abandonar el cultiu o ús dels horts, excepte per raons de causa major. En cas d'impediment per a això, s'haurà d'informar de l'Ajuntament a la major brevetat.
- L'accés a les parcel·les és exclusiu per a les persones incloses en la sol·licitud d'adjudicació. No es permet, en cap cas, la subrogació a altres persones.
- Evitar el dipòsit o acumulació de materials o ferramentes sobre els horts que no foren els estrictament necessaris per al cultiu de la terra.
- S'ha d'observar una extremada neteja en la zona, evitant el dipòsit de qualsevol tipus de residu que no siga vegetal.
- No cremar restes del cultiu dels horts, no encendre foc de cap tipus dins del recinte dels horts socials, excepte autorització expressa municipal.
- Totes les activitats que es pretenguen realitzar i que no estiguen incloses en la present normativa caldran comptar amb autorització expressa municipal.
- Els adjudicataris es faran càrrec de les despeses comuns, com els derivats del reg o qualsevol altre que poguera sorgir.

8.2. Horari.

En el cas que es valore la necessitat establir un horari d'ús dels horts, serà l'Ajuntament qui ho determine, sempre en funció del major aprofitament de les hores de sol.

ANNEX I

BAREM DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES

PERSONES FÍSQUES.

Es podrà obtindre un màxim de 10 punts. Per a optar a la concessió d'una parcel·la en els Horts Socials de Sumacàrcer, els punts s'obtenen de la manera següent:

-- 1 punt per membre d'una família que estiga desocupada , i es puntuarà amb dos punts adicional si estan tots en l' atur.

-- 5 punts, jubilats o pensionistas.

En el cas d'empat s' adjudicarà als membres de la família que més tems parada estiga.

CALDRÀ QUE PRESENTEN EL DARDE PER A VALORAR AQUEST MÉRIT.

L' Administració local, ostentarà la prerrogativa, en tot allò que no estiga previst en aquesta ordenança i que siga susceptible de ser interpretat o regulat.

ANNEX II

SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN L'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES HORTS SOCIALS DE SUMACÀRCER.

Dades del sol·licitant

NOM I COGNOMS:

DNI:

DATA NAIXEMENT:

TELÈFON :

EMAIL:

DOMICILI:

LOCALITAT I CP:

Persones que conformen la unitat familiar

NOM I COGNOMS:

PARENTIU AMB EL SOL·LICITANT:

DATA DE NAIXEMENT:

OCUPACIÓ:

Documentació a aportar (*de tots els membres de la unitat familiar*)

1.- Fotocòpia del DNI, NIE o passaport (només *del sol·licitant*).

(*es comprovarà que l'empadronament del sol·licitant siga superior a un any, així com que tots els membres de la Unitat familiar estiguen empadronats en la mateixa vivenda*)

2.- Breu explicació dels motius pels quals sol·licita la parcel·la (*en el revers d'este full*)

- **Treballadors en actiu:** contracte de treball i tres últimes nòmines.

- **Desocupats:** Tots els membres de la unitat de convivència que es troben en desocupació hauran d'aportar Certificat del SERVEF/INEM amb la indicació de la percepció de prestacions.

- **Jubilats o pensionistes:** Full de revaloració de la Seguretat Social o Certificat de l'INSS o Certificat bancari on conste l'import mensual de la pensió i Fotocòpia de la declaració de la renda o declaració negativa.

Sumacàrcer ,_____de _____ 2014
L'interessat / interessada,

Signatura

ANNEX III**SENYOR ALCALDE DE L' AJUNTAMENT DE SUMACÀRCER**
COMPROMÍS DE COMPLIMENT DE LES NORMES D'ÚS I FUNCIONAMENT
HORTS SOCIALS DE SUMACÀRCER

NOM
COGNOMS
DATA NAIXEMENT DNI
TELÈFON
DOMICILI
LOCALITAT CP

e-mail

DECLARA

Que coneix i accepta el reglament d'ús i cessió dels Horts Socials de Sumacàrcer.

Que es compromet a respectar totes les normes establides en el dit reglament.

Que es fa responsable de la parcel·la núm. per al seu atenció i cultiu.

Fer complir les obligacions derivades de l'ús dels espais i servicis comuns, així com les normes establides en el reglament.

Que les persones que participen en l'atenció i cultiu de la parcel·la són:

NOM I COGNOMS:
DATA DE NAIXEMENT:
DNI:

I perquè conste, firma el present compromís a Sumacàrcer a de de 20
(Firma)“»

Contra el present Acord, s'interposarà recurs contenciós-administratiu, davant de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de València, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Sumacàrcer, 14 de juliol de 2014.—L'Alcalde, Txema Peláez Palazón.