

Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 1.Fet imposable.

1.El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a)D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els servicis públics a què es troben afectes.

b)D'un dret real de superfície.

c)D'un dret real d'usdefruit.

d)Del dret de propietat.

2.La realització del fet imposable que corresponga, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'orde en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats en el mateix previstes.

3.Tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del seu sòl.

4.Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos en els grups següents:

a)Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas, al refinament de petroli i les centrals nuclears.

b)Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al reg.

c)Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.

d)Els aeroports i ports comercials.

5.No estan subjectes a l'impost:

a)Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b)Els següents béns immobles propietat d'este Ajuntament:

-Els de domini públic afectes a l'ús públic.

-Els de domini públic afectes un servici públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

Article 2.Subjecte passiu.

1.Són subjectes passius a títol contribuents les persones naturals i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que ostenten la titularitat d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'esta ordenança.

2.En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substitutiu contribuent el que haja de satisfer el major cànon.

3.El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

4.L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que no reunint la condició de subjectes passius del mateix, facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

5.Els subjectes passius que residisquen en l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seues relacions amb la Hisenda Pública.

Així mateix el substitut del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els corresponga en proporció al cànons que hagen de satisfer cada un d'ells.

Article 3.Responsables.

1.La responsabilitat tributària es regirà pel que disposen els articles 41 i següents de la Llei General Tributària i 64 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'este impost, els béns immobles objecte de dits drets quedaran afectes el pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirir són les corresponents als exercicis no prescrits.

3.A efectes del que preveu l'apartat anterior, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament els compareixents en els documents que autoritzen sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associades a l'immoble que es transmet, sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost, quan tal obligació subsistisca per no haver-se aportat la referència cadastral de l'immoble, conforme a l'apartat 2 de l'article 43 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari i altres normes tributàries, sobre l'afecció dels béns al pagament de la quota tributària i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incorreguen per la falta de presentació de declaracions, el no efectuar-les en termini o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes.

4.El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributaries pendents a què es refereix el punt 2, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

5.En supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35 de la Llei General Tributària, conseqüentment l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4.Exempcions.

1.Estaran exempts els següents immobles:

a)Els que sent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estiguen directament afectes la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als servicis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes la defensa nacional.

b)Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.

c)Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits.

d)Els de la Creu Roja Espanyola.

e)Els immobles a què s'aplique l'exempció en virtut de convenis internacionals.

f)La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro.

g)Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a servicis indispensables per a l'explotació de les mencionades línies.

h)Els béns immobles que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu quant a la superfície afectada l'ensenyança concertada, sempre que el subjecte passiu coincidisca amb el titular de l'activitat.

i)Els declarats expressament i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de meritació de l'impost.

j)La superfície de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració Forestal. Esta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitze la seua sol·licitud.

El gaudi de les exempcions dels apartats h), i) i j) requerirà que el subjecte passiu les haja sol·licitat. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

A la sol·licitud d'exempció de l'apartat h) s'haurà d'adjuntar la documentació següent:

- Certificat de la Direcció Territorial de Cultura i Educació acreditativa de la qualitat de centre concertat assignable als edificis i instal·lacions destinades directament i exclusivament a les activitats docents objecte d'exempció.
- Informe de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària acreditatiu de les superfícies dels edificis o conjunts urbanístics adscrits exclusivament a l'activitat educativa o a servicis complementaris d'ensenyança i d'assistència docent de caràcter necessari, amb indicació del valor cadastral assignat a cada un dels elements esmentats.
- Acreditació que el titular cadastral, a efectes d'este impost, coincideix amb el titular de l'activitat.

Una vegada concedida l'exempció, per al seu manteniment per a exercicis posteriors i la seua aplicació, s'haurà de presentar els documents que justifiquen que continuen les mateixes condicions.

L'incompliment, per part del subjecte passiu, del que disposa l'anterior paràgraf, dins del termini establert a este efecte, determinarà la no inclusió de la present exempció en el padró de l'impost en el període impositiu corresponent.

El termini per a sol·licitar la present exempció finalitzarà el dia anterior a aquell en què la liquidació haja adquirit fermesa. No obstant, per al seu manteniment i efectiva aplicació en períodes impositius successius serà necessària la presentació de la documentació al·ludida abans del 31 de gener de l'exercici l'exempció de la qual es vaja aplicar en el padró de l'impost.

2.Gaudiran d'exempció els béns immobles situats en el terme d'este Ajuntament que siguen titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguen afectes el compliment dels fins específics dels referits centres i no s'utilitzen les modalitats de contractació establides en l'article 156 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per a gaudir d'esta exempció serà necessari sol·licitar-la acompanyant certificat que els béns estan afectes el compliment dels fins del centre.

L'efecte de la concessió de les exempcions de caràcter pregat comença a partir del període impositiu següent a la data de la sol·licitud i no pot tindre caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

3.Disfrutaran d'exempció els següents immobles:

a)Els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals siga inferior a 3 euros.

b)Els de naturalesa rústica, en el cas que per a cada subjecte passiu la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi siga inferior a 3 euros.

Article 5.Bonificacions.

5.1.Bonificació d'immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

Tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que en cap cas puga excedir tres períodes impositius.

Per a gaudir de la mencionada bonificació els interessats hauran de complir els requisits següents:

a)Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, la qual es farà per mitjà de certificat del tècnic director competent de les mateixes visat pel col·legi professional.

b)Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

c)Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, que es farà per mitjà de còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'administrador de la societat o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, a efectes de l'impost sobre societats.

d)Fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'impost sobre activitats econòmiques.

e) Abans del 31 de gener de l'exercici següent a aquell en què hagueren finalitzat les obres, certificació del director de les obres del final d'obra.

La sol·licitud de la bonificació es podrà formular des que es puga acreditar l'inici de les obres; i l'acreditació dels requisits anteriors podrà realitzar-se per mitjà de qualsevol altra documentació admesa en dret.

Si les obres de nova construcció de rehabilitació integral afectaren diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

La bonificació es perdrà en el supòsit de transmissió de l'immoble durant el període de bonificació.

5.2. Bonificació per VPO.

Les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a estes, conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma, d'acord amb el que disposa l'article 73.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudiran de les bonificacions següents:

2.a) Una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost durant els 3 períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

2.b) Una bonificació del 25 per cent en la quota íntegra de l'impost durant el 4t i 5é període impositiu següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

La dita bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius següents a la qualificació com a vivenda de protecció oficial o semblant i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

Quan se sol·licite la bonificació pels interessats haurà d'acreditar-se l'atorgament de la qualificació definitiva, junt amb l'escriptura de l'immoble inscrita en el Registre de la Propietat; així com certificat municipal acreditatiu d'estar empadronat a Sumacàrcer.

El domicili habitual del subjecte passiu deurà coincidir amb el de l'immoble qualificat de vivenda de protecció oficial o semblant.

El gaudi d'esta bonificació és incompatible amb qualsevol altre benefici fiscal en l'impost sobre Béns Immobles que poguera correspondre al subjecte passiu o a l'immoble.

5.3. Els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra.

Tindran dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra i, si és el cas, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 134 de la llei, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establits en la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

5.4. Bonificació per família nombrosa.

Els subjectes passius de l'impost, que ostenten la condició de titulars de família nombrosa, gaudiran d'una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost, per les quanties anuals que després s'assenyalen, quan concórreguen les circumstàncies següents:

1. Que el bé immoble constituïska la vivenda habitual del subjecte passiu i de tots els membres de la família qualificada com nombrosa.
2. Que el valor cadastral del bé immoble no supere l'import de 60.000, 00 euros en el moment de la sol·licitud.

a) Quan la renda per *càpita* anual de la unitat familiar siga inferior a 3.005,00 euros, s'aplicarà una bonificació del 75 per cent de la quota íntegra.

b) Quan la renda per *càpita* anual de la unitat familiar siga inferior 4.507,00 euros, s'aplicarà una bonificació del 60 per cent de la quota íntegra.

c) Quan la renda per *càpita* anual de la unitat familiar siga inferior a 6.010,00 euros, s'aplicarà una bonificació del 30 per cent de la quota íntegra.

La renda per *càpita* de la unitat familiar es determinarà dividint els ingressos totals entre el nombre de membres que la componen.

La renda anual de la unitat familiar s'acreditarà per mitjà de l'aportació d'un dels documents següents:

a) Full de liquidació i document d'ingrés o devolució de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, bé conjunta de la unitat familiar, ben individual, de cada un dels membres que la componen.

En l'esmentat document d'ingrés o devolució haurà de figurar el segell que, estampat en el moment de la presentació, acredite la mateixa en qualsevol de les oficines habilitades per a la seua recepció.

b) Certificació expedida a este efecte per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de què els membres de la unitat familiar a què pertany el sol·licitant no ha presentat l'al·ludida declaració.

Així mateix s'aportarà declaració jurada de no rebre prestacions no contributives o, en cas contrari, certificació acreditativa del seu import expedida per l'organisme competent.

El gaudi d'esta bonificació haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu, qui acompanyarà a la sol·licitud la documentació següent:

- Escrit de sol·licitud de la bonificació, en el que s'identifique el bé immoble.

- Fotocòpia del document acreditatiu de la titularitat del bé immoble.

- Certificat de família nombrosa.

- Certificat del Padró Municipal que acredite que tots els membres de la unitat familiar estan empadronats a Sumacàrcer.

- Document acreditatiu de la renda de la unitat familiar dalt especificat.

El termini de gaudi de la bonificació serà de dos anys, si bé el subjecte passiu podrà sol·licitar la pròrroga de tal termini dins de l'any en què el mateix finalitze, sempre que continuen concorrent els requisits regulats en este apartat. En tot cas, la bonificació s'extingirà d'ofici l'any immediatament següent a aquell en què el subjecte passiu cese en la seua condició de titular de família nombrosa o deixe de concórrer algun dels referits requisits. Els subjectes passius vindran obligats a comunicar a l'Administració la dita circumstància, sense perjudici de les facultats de comprovació i inspecció de l'Administració

Les bonificacions regulades en els apartats anteriors han de ser sol·licitades pel subjecte passiu; i amb caràcter general l'efecte de la concessió de les mateixes començaran a partir de l'exercici següent, quan la bonificació se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de meritació de l'impost concorren els requisits exigits per al seu gaudi.

Article 6. Base imposable.

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Estos valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera prevista en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'establisquen.

3.La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant del Tribunal econòmic-administratiu Regional competent, en els procediments de valoració col·lectiva.

4.L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulte de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

5.En els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a efectes de determinar la base liquidable de l'impost.

Article 7.Tipus de gravamen i quota.

1.El tipus de gravamen serà el 0,64 per cent quan es tracte de béns urbans i el 0,75 per cent quan es tracte de béns rústics.

La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 5 d'esta ordenança.

2.El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà l'1'2 per cent.

3. Als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent se'ls exigirà un recàrrec del 0 per cent de la quota líquida de l'impost.

Este recàrrec es merita el 31 de desembre i es liquida anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble i per mitjà d'acte administratiu.

Article 8.Període impositiu i meritació de l'impost.

1.El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2.L'impost es merita el primer dia de l'any.

3.Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el que preveu l'article 9 d'esta ordenança, hagen de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en el període impositiu immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquen.

4.En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què es produïska la seua notificació.

En particular, quan l'Ajuntament conega de la conclusió d'obres que originen una modificació del valor cadastral, respecte al figurat en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en què la Gerència Territorial del Cadastre li notifique el nou valor cadastral.

La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits.

5.En les liquidacions de l'ingrés directe derivades de les alteracions cadastrals es deduiran les quotes satisfetes per l'IBI dels mateixos exercicis i del mateix immoble.

Article 9.Règim de declaracions i sol·licituds.

1.Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost a què es refereix l'article 1 d'esta ordenança, estan obligats a declarar davant de la Gerència Territorial de Cadastre les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits de comunicació o de sol·licitud previstos en els apartats següents.

2.Seran objecte de declaració o comunicació, segons siga procedent, els següents fets, actes o negocis:

a)La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o derrocament de les ja existents, ja siga parcial o total. No es consideraran tals les obres o reparacions que tinguen com a objecte la mera conservació i manteniment dels edificis i les que afecten tan sols a característiques ornamentals o decoratives.

b)La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.

c)La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d)L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seua consolidació.

e)La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f)Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris o els cotitulars de les entitats de l'article 35 de la Llei General Tributària.

3.Es podran presentar davant del Cadastre les sol·licituds següents:

a)Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com titular cadastral haguera cessat en el dret que va originar la dita titularitat.

b)Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte una concessió administrativa o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

c)Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulte procedent.

De totes maneres este Ajuntament col·laborarà en l'enviament d'esta documentació.

Article 10.Actuacions per delegació.

1.Les declaracions i sol·licituds es podran presentar en qualsevol de les oficines del Servei de Gestió Tributària de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València, en els termes del conveni subscrit amb el Cadastre.

2.Les declaracions d'alta es presentaran en el Cadastre o en qualsevol oficina del Servicis de Gestió Tributària de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València, acompanyades de la documentació reglamentària precisa per a l'assignació de valor cadastral.

En cas de presentar-se en l'Ajuntament, els tècnics municipals realitzaran les tasques que els competeixen en virtut del conveni de col·laboració subscrit en el Cadastre i traslladaran el resultat de les mateixes a la Gerència Territorial en el format establert per esta.

3.Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant de qualsevol oficina del Servei de Gestió Tributària de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València, acompanyades de còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.

Quan la transmissió de domini es formalitze en escriptura pública o se sol·licite la seua inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, l'interessat quedarà eximit de la seua obligació de presentar la declaració si s'acredita la referència cadastral.

4.Si l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València coneix la modificació de titularitat per haver obtingut informació de notaris o del Registre de la Propietat o, bé, perquè l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seua base de dades i, en el format establert, traslladarà les variacions al Cadastre.

Article 11. Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'este impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra tals actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en este apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat previstos en esta ordenança han de presentar-se davant de l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, duent-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagen practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les esmentades notificacions sense que s'hagen utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació al procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

Article 12. Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

2. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei General Tributària.

2. L'interés de demora, els recàrrecs per declaració extemporània així com els recàrrecs del període executiu es regularan pel que disposa la Llei General Tributària.

Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost.

1. Els actes dictats pel Cadastre objecte de notificació podran ser recorreguts en via economic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspenga la seua executivitat, llevat que excepcionalment s'acorde la suspensió pel Tribunal economic-administratiu competent quan així ho sol·licite l'interessat i justifique que la seua execució poguera causar perjuís d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable, en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 6.4 d'esta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant de l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, a menys que dins del termini previst per a interposar el recurs l'interessat sol·licite la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanye garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifique la impossibilitat de prestar alguna o, bé, demostre fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha sigut expressa, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació d'acord resolutori de recurs de reposició.

b) Si no hi haguera resolució expressa, en el termini de sis mesos, comptats des de l'endemà a aquell en què haja d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14. Delegació gestió tributària.

Les competències de gestió tributària atribuïdes en esta Ordenança a l'Ajuntament s'entendran assumides per la Diputació Provincial de València, en virtut de la delegació conferida.

Article 15. Data d'aprovació i vigència.

Esta ordenança, aprovada pel ple en sessió celebrada en 19 d'octubre del 2004, començarà a regir el dia 1 de gener del 2005.”